

Protokoll Ortsbürgergemeindeversammlung

Datum: Montag, 24. Juni 2024
Ort: Waldhaus Sonnenberg
Zeit: 19.30 Uhr bis 20.00 Uhr
Vorsitz: Markus Fäs, Gemeindeammann
Protokoll: Marius Fricker, Gemeindeschreiber
Stimmzähler: Urs Steck, Werner Soder

| | | |
|----------|--|-----|
| Präsenz: | Stimmberechtigte gemäss Stimmrechtsregister | 766 |
| | Für die endgültige Beschlussfassung der Sachgeschäfte erforderliche Stimmzahl (20%) | 154 |
| | Anwesend laut Ausweiskontrolle | 68 |

Sämtliche Beschlüsse unterstehen dem fakultativen Referendum.

Traktandenliste

1. Protokoll vom 27. November 2023
 2. Rechnung 2023 / Geschäftsbericht
 3. Kreditabrechnung Forstraktor als Ersatz des Deutz-Traktors
 4. Verschiedenes
-

Gemeindeammann Markus Fäs heisst die anwesenden Ortsbürgerinnen und Ortsbürger im Namen des Gemeinderates herzlich willkommen. Die Einladung zur heutigen Ortsbürgergemeindeversammlung wurde ordnungsgemäss zugestellt. Die Aktenaufgabe fand nach § 15 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden bis zum heutigen Tag statt. Per heutigem Datum leben 766 Ortsbürger/-innen in Möhlin, davon 350 männliche und 416 weibliche Ortsbürger/-innen. Anwesend sind heute Abend 68 Personen. Alle heutigen gefassten Beschlüsse unterliegen dem fakultativen Referendum. Das Protokoll wird durch Gemeindeschreiber Marius Fricker geführt. Vorsteher des Ressorts «Ortsbürger» ist Gemeinderatskollege Hans Metzger; entsprechend hat er auch den Vorsitz in der Ortsbürgerkommission. Als Gemeindeammann der Einwohnergemeinde bin ich von Gesetzes wegen auch Gemeindeammann der Ortsbürgergemeinde. Obwohl ich nicht Ortsbürger bin, leite ich deshalb auch die Versammlung. Bei den Abstimmungen werde ich natürlich nicht mitstimmen. Sollte jedoch der Fall eintreten, dass bei einer Abstimmung eine Stimmengleichheit entsteht, darf ich aber den Stichentscheid geben. Als Stimmzähler werden Urs Steck und Werner Soder bestimmt, was mit Applaus bestätigt wird.

1. Protokoll der Versammlung vom 27. November 2023

Gemeindeammann Markus Fäs: Das Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung wurde durch die Finanzkommission geprüft und für korrekt befunden. Die Detailfassung konnte in der Gemeindeverwaltung eingesehen werden oder man konnte das Protokoll auf der Homepage herunterladen. In der Sammlungsvorlage sind die gefassten Beschlüsse aufgeführt. Gemeinderat und Finanzkommission beantragen dieses zu genehmigen.

Verhandlungen

Die Möglichkeit zur Diskussion wird nicht benützt.

Antrag: Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 27. November 2023 sei zu genehmigen.

Abstimmung: In offener Abstimmung wird das Protokoll einstimmig genehmigt.

2. Rechnung 2023

Vizeammann Lukas Fässler: Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, auch meinerseits ein herzliches Willkommen. Das Gesamtergebnis in der Erfolgsrechnung zeigt einen Ertragsüberschuss von Fr. 314'000 und einen Finanzierungssaldo, also einen Schuldenabbau von Fr. 127'400 und ist insgesamt Fr. 416'000 besser als budgetiert. Dies hat mehrere Gründe. Einerseits fielen Minderaufwendungen beim Dorfmuseum an, zum Beispiel für Messungen und bei der Zustandsanalyse des Gebäudes. Beim Bürgerhaus hat man die budgetierten Umbau- und Anpassungskosten von Fr. 90'000 nicht benötigt, bzw. wurden noch nicht ausgeführt. Sehr erfolgreich war auch der Forstbetrieb Region Möhlin. Der Forstbetrieb hat einen Gewinn von Fr. 295'800 ausgewiesen. Davon sind Fr. 221'600 der Vorabgewinn und der restliche Gewinn beträgt Fr. 72'200. Letztlich haben wir auch im Zusammenhang mit dem Kauf des neuen Traktors Valtra den alten Forstraktor für Fr. 30'000 verkaufen können, was sich auch noch positiv auf die Rechnung ausgewirkt hat. Der Forstbetrieb Region Möhlin bewirtschaftet eine produktive Waldfläche von 1'289 ha, hat einen Jahreshiebsatz von 11'850 Fm und eine Jahresnutzung von über 12'317 Fm. Dies ist ein leichter Rückgang gegenüber dem Vorjahr. Diese sehr erfolgreiche Organisation des Forstbetriebes besteht seit dem 1. Januar 2020 aus den Waldeigentümern der Ortsbürgergemeinden Möhlin, Hellikon, Zeiningen und Zuzgen sowie der Einwohnergemeinden Mumpf und Obermumpf. Wie ich es eingangs erwähnt habe, bewirtschaften diese Gemeinden insgesamt 1'289 ha produktive Waldfläche. Was man wenig feststellen muss, ist das jeweilige Verständnis der Bevölkerung bei der Waldbewirtschaftung. Dieses ist eher ein wenig am Verschwinden, was das Forstpersonal ab und zu belastet. Es wird nicht immer alles geschätzt und verstanden, was alles im Wald gearbeitet wird. Ich wünsche dem Forstpersonal auch in Zukunft die nötige Gelassenheit, um mit diesen Problemen umzugehen. Dies waren in Kürze meine Bemerkungen zur Rechnung 2023.

| Erfolgs- und Finanzierungsausweis | Rechnung 2023 | Budget 2023 | Rechnung 2022 |
|---------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| ERFOLGSRECHNUNG | | | |
| Betrieblicher Aufwand | 3'089'563.96 | 2'850'500.00 | 3'107'761.87 |
| Betrieblicher Ertrag | 3'239'419.04 | 2'736'800.00 | 3'309'279.31 |
| Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit | 149'855.08 | -113'700.00 | 201'517.44 |
| Ergebnis aus Finanzierung | 164'107.40 | 11'400.00 | 328'791.72 |
| Operatives Ergebnis | 313'962.48 | -102'300.00 | 530'309.16 |
| Gesamtergebnis Erfolgsrechnung | 313'962.48 | -102'300.00 | 530'309.16 |
| INVESTITIONSRECHNUNG | | | |
| Investitionsausgaben | 265'497.00 | 250'000.00 | 535'788.35 |
| Investitionseinnahmen | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Ergebnis Investitionsrechnung | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Selbstfinanzierung | 392'912.28 | -19'900.00 | 574'917.86 |
| Finanzierungsergebnis | 127'415.28 | -269'900.00 | 39'129.51 |

| Bilanz Zusammenzug | 01.01.2023 | Zuwachs | Abgang | 31.12.2023 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Aktiven | 14'563'638.56 | 5'889'610.73 | 5'557'025.46 | 14'896'223.83 |
| Finanzvermögen | 7'445'272.21 | 5'465'704.73 | 5'313'348.11 | 7'597'628.83 |
| Forderungen | 1'617'809.38 | 5'318'562.57 | 5'154'949.51 | 1'781'422.44 |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 45'877.34 | 65'495.94 | 45'877.34 | 65'495.94 |
| Vorräte | 567'769.49 | 81'646.22 | 112'521.26 | 536'894.45 |
| Sachanlagen Finanzvermögen | 5'213'816.00 | | | 5'213'816.00 |
| Verwaltungsvermögen | 7'118'366.35 | 423'906.00 | 243'677.35 | 7'298'595.00 |
| Sachanlagen Verwaltungsvermögen | 6'960'216.35 | 423'906.00 | 239'307.35 | 7'144'815.00 |
| Beteiligungen, Grundkapitalien | 5'000.00 | | | 5'000.00 |
| Investitionsbeiträge | 153'150.00 | | 4'370.00 | 148'780.00 |
| Passiven | 14'563'638.56 | 14'594'281.34 | 14'261'696.07 | 14'896'223.83 |
| Fremdkapital | 329'280.51 | 7'700'472.70 | 7'675'531.36 | 354'221.85 |
| Laufende Verbindlichkeiten | 157'040.30 | 7'546'874.35 | 7'520'763.15 | 183'151.50 |
| Passive Rechnungsabgrenzungen | 154'768.21 | 147'382.35 | 154'768.21 | 147'382.35 |
| Kurzfristige Rückstellungen | 17'472.00 | 6'216.00 | | 23'688.00 |
| Eigenkapital | 14'234'358.05 | 6'893'808.64 | 6'586'164.71 | 14'542'001.98 |
| Fonds im Eigenkapital | 18'147.10 | | 6'318.55 | 11'828.55 |
| Aufwertungsreserve | 6'049'537.00 | | 6'049'537.00 | |
| Bilanzüberschuss | 8'166'673.95 | 6'893'808.64 | 530'309.16 | 14'530'173.43 |

Philipp Mahrer, Mitglied der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde: Wir haben im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen die Jahresrechnung 2023 geprüft. Für den Inhalt und das Ergebnis ist der Gemeinderat verantwortlich. Die Aufgaben der Finanzkommission besteht darin, die Jahresrechnung zu prüfen und zu beurteilen. Wir haben die Detailkonti und Zusammenzüge auf der Basis von Stichproben überprüft. Überprüft wurden die Anwendung der massgebenden Haushaltgrundsätze und Bewertungsrichtlinien sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Wir haben dieses Jahr sogar eine Fehlbuchung gefunden, was korrigiert wird. Die Buchhaltung wird sauber und übersichtlich geführt. Die Erfolgs- und Investitionsrechnung sowie die Bilanz stimmen mit der Buchhaltung überein. Auch die Darstellung und Buchführung der Vermögensanlagen entspricht den Vorschriften. Im vergangenen Jahr gaben wir der Ortsbürgerkommission noch auf den Weg, dass man gerne einmal eine Immobilienstrategie haben möchte. Daher unsere Frage an die Kommission: Wurde über dieses Thema einmal diskutiert, da es in Zukunft doch um grössere Investitionen geht.

Gemeinderat Hans Metzger: Dieses Thema haben wir natürlich aufgenommen und ist unter dem Traktandum „Verschiedenes“ aufgeführt. Markus Fäs orientiert über den aktuellen Stand des Bürgerhauses und ich meinerseits über das Dorfmuseum. Eine Strategie ist halt schwierig, weil auf beiden Seiten uns ein wenig die Hände gebunden sind.

Verhandlungen:

Das Wort zu diesem Traktandum wird nicht verlangt.

Abstimmung durch Philipp Mahrer, Mitglied der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde:

Antrag: Der Gemeinderat beantragt die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde Möhlin zu genehmigen.

Abstimmung: In offener Abstimmung wird die Jahresrechnung 2023 einstimmig genehmigt.

Vizeammann Lukas Fässler: An dieser Stelle möchte ich auch im Namen des Gemeinderates und insbesondere auch der Ortsbürgergemeinde für eure konstruktive Mitarbeit und seriöse Prüfung der Rechnung danken.

3. Kreditabrechnung für den Kauf eines Traktors Valtra T235 als Ersatz des Deutz-Traktors

Vizeammann Lukas Fässler: Der Entscheid zum Kauf des neuen Traktors Valtra T235 wurde am 28. November 2022 gefasst. Die Kreditüberschreitung von Fr. 15'497 oder 4% ist begründet durch die Zeitspanne von der Offerte bis zum Ende der Gemeindeversammlungs-Referendumsfrist, welche ca. 5 Monate betrug. Während dieser Zeit hat eine beachtliche Teuerung stattgefunden und der Lieferant hat diese nachträglich natürlich berücksichtigt. Hans Metzger hat am 26. Juni 2023 anlässlich der Ortsbürgergemeindeversammlung über diesen Sachverhalt bereits mündlich vorinformiert.

| | |
|--------------------------|----------------|
| Total Bruttoanlagekosten | Fr. 265'497.00 |
| Verpflichtungskredit | Fr. 250'000.00 |
| Kreditüberschreitung | Fr. 15'497.00 |

Verhandlungen

Das Wort zu diesem Traktandum wird nicht verlangt.

Abstimmung durch Philipp Mahrer, Mitglied der Finanzkommission der Ortsbürgergemeinde:

Antrag: Die Kreditabrechnung Kauf eines Traktors Valtra T 265 als Ersatz des Deutz-Traktors sei zu genehmigen.

Abstimmung: In offener Abstimmung wird die Kreditabrechnung Kauf eines Traktors Valtra T 265 als Ersatz des Deutz-Traktors einstimmig genehmigt.

4. Verschiedenes

Bürgerhaus

Gemeindeammann Markus Fäs: Das Bürgerhaus liegt im Perimeter des Gestaltungsplans Mitte. Dieser Gestaltungsplan ist immer noch nicht rechtskräftig. Sobald dies der Fall sein wird, soll nach den dann zumal geltenden Richtlinien der Parkplatz südlich des Bürgerhauses aufgehoben und durch einen Neubau ersetzt werden. Die Parkierung soll dann, wenn der Gestaltungsplan dies zulässt, unterirdisch unter dem Neubau und der Rasenfläche westlich des Bürgerhauses verortet werden. Es ist angedacht, dass eine Liftlösung im Neubau das erste Obergeschoss und auch das zur Zeit ungenutzte Dachgeschoss des Bürgerhauses erschliessen soll. Als Nutzung wird eine Vermietung des Erdgeschosses an die Einwohnergemeinde für eine öffentliche Nutzung (z.B. die Bibliothek, mit oder ohne Erweiterung) und für den 1. Stock eine Renditenutzung angedacht. Anbieten, allein schon wegen der Nachfrage, würden sich Alterswohnungen aufgrund der Nähe zur Post, zur Postautohaltestelle, zu Einkaufsmöglichkeiten, zur Apotheke etc.

Jetzt habe ich ein paarmal das Wort «angedacht» benutzt, aus gutem Grund. Wir müssen wirklich die Inkraftsetzung des Gestaltungsplanes abwarten; dann soll zusammen mit der Ortsbürgerkommission eine Strategie festgelegt werden, wie dieses ganze Areal sinnvoll im Sinne der Ortsbürger genutzt werden soll. In der Zwischenzeit benutzt die Bibliothek weiterhin das Erdgeschoss und temporär zwei Räumen des Obergeschosses. Ausserdem wird im Obergeschoss jetzt die Berufsbeistandschaft einquartiert und für diese Nutzungen bezahlt die Einwohnergemeinde den Ortsbürgern Miete, ohne Nebenkosten nämlich Fr. 90'000.

Forstwerkhof / Personal

Gemeinderat Hans Metzger: Lukas Fässler hat es angedeutet, der Forstbetrieb Region Möhlin, welches das Kerngeschäft von uns Ortsbürgern ist, geht bereits in das 5. Jahr seit dem Zusammenschluss. Ziel dieses Zusammenschlusses war, eine fachgerechte und effiziente Waldbewirtschaftung zu betreiben, was auch erreicht wurde. Der Forstbetrieb hat bis jetzt jedes Jahr einen satten Gewinn erwirtschaftet. Kehrseite dieser Medaille ist die hohe Arbeitsbelastung des Forstpersonals. In der Zwischenzeit haben wir die vakante Stelle von Luca Brogli durch Yannis Bitter aus Obermumpf besetzen können. Yannis Bitter wird das Team ab 1. Oktober 2024 ergänzen, um dieser angespannten Arbeitssituation entgegen zu wirken. In der Betriebskommission, welche aus Vertretern der Gemeinden Hellikon, Zuzgen, Zeiningen, Möhlin, Obermumpf und Mumpf besteht, hat in diesem Jahr den Forstbetrieb durchleuchtet. Wir sind zum Schluss gekommen, dass der Forstwerkhof ein Alter erreicht hat, dass eine Sanierung und Erweiterung unumgänglich wird. Einerseits ist das Dach des alten Dreschschopfes defekt, andererseits ist der bestehende Forstwerkhof, welcher unglücklich in der Mitte des ganzen Areals steht, sanierungsbedürftig, zu klein und nicht mehr zeitgemäss, um einem modernen Forst- und Ausbildungsbetrieb gerecht zu werden. Was angedacht wird, werden wir zeitgemäss in unserer Ortsbürgerkommission analysieren und durchleuchten. Das Ziel sollte sein, dass an der nächsten Ortsbürgergemeindeversammlung ein Projektierungskredit beantragt werden kann.

Mountainbike-Trail

Am 10. April 2024 fand in Zeiningen ein runder Tisch statt zum Thema „Mountainbike-Trail“ in unseren 6 Forstrevieren. Maurus Landolt, Fachspezialist Freizeitnutzung bei der Abteilung Wald, hat eine gelungene und konstruktive Startsituation organisiert. Jäger, Naturschützer, Biker und auch die Waldeigentümer haben nun dazu Stellung zu nehmen. Urs Steck wird das Ganze fachlich aus forstwirtschaftlicher Sicht begleiten. Er wird uns ebenfalls zeitnah über den Stand der Dinge bezüglich dieses Mountainbike-Trails in unserem Wald informieren.

Waldhausreglement

Das Waldhausreglement wurde aktualisiert und die Gebühren wurden in diesem Zusammenhang angepasst und vom Gemeinderat genehmigt. Priska Scheuner konnte als neue Hauswartin unseres Waldhauses gewinnen.

Mergelgruben Sonnenberg

In unserer Mergelgrube am Sonnenberg kam eine unscheinbare Lehmschicht zum Vorschein. An einer gemeinsamen Besprechung mit 2 Vertretern des Kantons, dem Betriebsleiter Urs Steck, Abteilungsleiter Roger Winter, Grubenwärter Florian Müller und mir, haben wir zusammen vor Ort eine unbürokratische Lösung gefunden, dass dieses Problem beheben kann. Wir werden diese Lehmschicht im Umfang von ca. 5'000 m³ innerhalb der bestehenden Mergelgrube umverteilen. Einzige Auflage ist, dass die bestehenden Grubenpläne anzupassen sind.

Dorfmuseum

Die Messungen am Fundament und am Mauerwerk sind abgeschlossen. Das Ergebnis dieser Messungen war, dass sich das ganze Gebäude im Millimeterbereich bewegt. Gemäss Aussagen der Fachpersonen, welche diese Messungen durchgeführt haben, kann das Museum bei gleichbleibender Nutzung nach wie vor in diesem Umfang betrieben werden, was eine gute Nachricht ist. Einzig bei der Kellerdecke und beim Raum hinter der Stube sind die Balken in einem schlechten Zustand. Diese müssen zusätzlich abgestützt werden. Beim Raum hinter der Stube muss der Sturz einer Türe ebenfalls verstärkt werden, damit diese Räume sicher begehbar bleiben. Liegenschaftsverwalter Urs Baltischwiler wird eine einfache und kostengünstige Lösung suchen, um dieses Problem zu beheben.

Waldbereisung

Am 18. August 2024 findet in der Talmatt unsere traditionelle Waldbereisung statt. Ich freue mich, wenn ihr alle daran teilnehmen werdet.

Dank

Einen speziellen Dank für die geleisteten Arbeiten geht an Betriebsleiter Urs Steck, seinem Stellvertreter Marc Oeschger und dem ganzen Team des Forstbetriebes Region Möhlin. Für die gute und konstruktive Zusammenarbeit danke ich der Ortsbürgerkommission, den Mitgliedern der Finanzkommission Andrea Fischler, Nicole Frank und Philipp Mahrer. Dank auch der Hirschenkommission mit dem anwesenden Präsidenten Paul Mahrer, dem ganzen Waldhausteam und dem Team des Dorf museums, vertreten durch Beat Waldmeier und schlussendlich auch meinen Gemeinderatskollegen, welche uns Ortsbürgern immer gut gesinnt sind.

Für ein getreues Protokoll testieren:

4313 Möhlin, 26. Juni 2024

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann:



Der Gemeindeschreiber:



Genehmigt durch die Ortsbürgergemeindeversammlung

4313 Möhlin,

NAMENS DER ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG

Der Gemeindeammann:

Der Vizegemeindeschreiber:

